**ПРОЕКТ Концепції державної політики щодо досягнення цілі «7.1. Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном» Програми діяльності Кабінету Міністрів України**

**1. ПРОБЛЕМА ПОЛІТИКИ**

**1.1. Проблема**

Громадяни України позбавлені можливості в повній мірі реалізувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення

**1.2. Носій проблеми**

Власники земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та земельних часток (паїв)

**1.3. Масштаб проблеми: Загальнонаціональна**

Близько 37 млн га (90 %) сільськогосподарських земель, підпадають під дію заборони на відчуження земельних ділянок. Серед них близько 65 % (27 млн. га) – це пайові земельні ділянки, що стали приватною власністю 6,9 млн. колишніх працівників колгоспів. Ці землевласники та їх спадкоємці позбавлені права вільно розпоряджатися своєю приватною власністю[[1]](#_ftn1).

[[1]](#_ftnref1) *Джерело: статистична інформація Держгеокадастру станом на 01.01.2016 згідно форми 6-зем. актуальна інформація відсутня. Необхідно впроваджувати систему моніторингу земельних відносин.*

**1.4. Гострота проблеми: Гостра**

Близько 7 мільйонів громадян - власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення та їх спадкоємці позбавлені можливості вільної реалізації права власності щодо них.

Вартість земельних ділянок під забороною відчуження за нормативно грошовою оцінкою становить близько 740 млрд. гривень. Це кошти фактично вилучені з економіки; дані ділянки не можуть бути об'єктом застави, що обмежує власників землі у залученні банківського фінансування під заставу своєї земельної ділянки.

Наразі власник землі з одного гектару отримує в середньому 2000 грн., а міг би отримувати – 4000 грн. за умови більш досконалої конкуренції. Таким чином, із середнього паю власник щорічно втрачає на рік 8000 грн., в цілому втрати по країні становлять 32 млрд. гривень. За ці гроші він міг би створити невеличкий бізнес, модернізувати своє житло, направити на лікування чи навчання дітей[[1]](#_ftn1).

[[1]](#_ftnref1) *Джерело: статистична інформація Держгеокадастру. Інформація оціночна. Необхідно впроваджувати систему моніторингу земельних відносин*

**1.5. Динаміка проблеми: Негативна**

Щорічно помирає близько 100 тисяч власників земельних ділянок, які внаслідок мораторію позбавлені права на відчуження свого майна. За час дії заборони на відчуження земель сільськогосподарського призначення померло близько 2 млн. власників земельних ділянок[[1]](#_ftn1).

[[1]](#_ftnref1) *Джерело: статистична інформація Держгеокадастру. Інформація оціночна. Необхідно впроваджувати систему моніторингу земельних відносин.*

**1.6. Причини проблеми**

Причина 1 - Законодавча заборона на вільну реалізацію права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення

Причина 2 - Державні послуги у сфері земельних відносин не клієнтоорієнтовані

**1.7. Показники ефективності політики**

* Зменшення втрат від обмежень прав розпоряджатися своєю власністю на 60 %
* Ціна, яку українець отримує за розпорядження своєю власністю, є максимально близькою до ринкової, але, крім виключних випадків, ніколи не становить менше 90% ринкової

**1.8. Опис чинної державної політики щодо вирішення проблеми / її причин.**

Уряд працює над проблемою зняття мораторію на вільний обіг земель, до Верховної Ради України внесено відповідний законопроект

**2. ПРОПОНОВАНИЙ КУРС ПОЛІТИКИ**

**2.1. Підціль 1 “Надання власникам земельних ділянок права вільно ними розпоряджатися”**

**Показники результативності:**

* За підсумками 2020 року власники паїв розпочали реалізовувати право на продаж пайових сільськогосподарських земель - відбулися перші продажі

**Завдання до підцілі 1:**

* Розробити та подати до Верховної Ради України проект Закону, що скасовує заборону на відчуження земельних ділянок

**2.2. Підціль 2 “Зробити державні послуги у сфері земельних відносин доступними та зручними для користувача”**

**Показники результативності:**

* За підсумками 2020 року більше 30 % користувачів отримали державні послуги, які необхідні для реалізації права на земельні ділянки сільськогосподарського призначення через електронні сервіси

**Завдання до підцілі 2:**

* Оптимізація та дерегуляція функцій у сфері земельних відносин
* Створення єдиного вікна доступу до інформації про земельні ділянки їх власників та користувачів, будинки, водні лісові та інші природні ресурси
* Впровадження заходів і інструментів щодо захисту і набуття прав на землю
* Проведення роз’яснювальної роботи та навчальних заходів для громадян і органів місцевого самоврядування
* Взаємодія з населенням через соціальні мережі, засоби масової комунікації та ЗМІ
* Створення системи публічного моніторингу земельних відносин